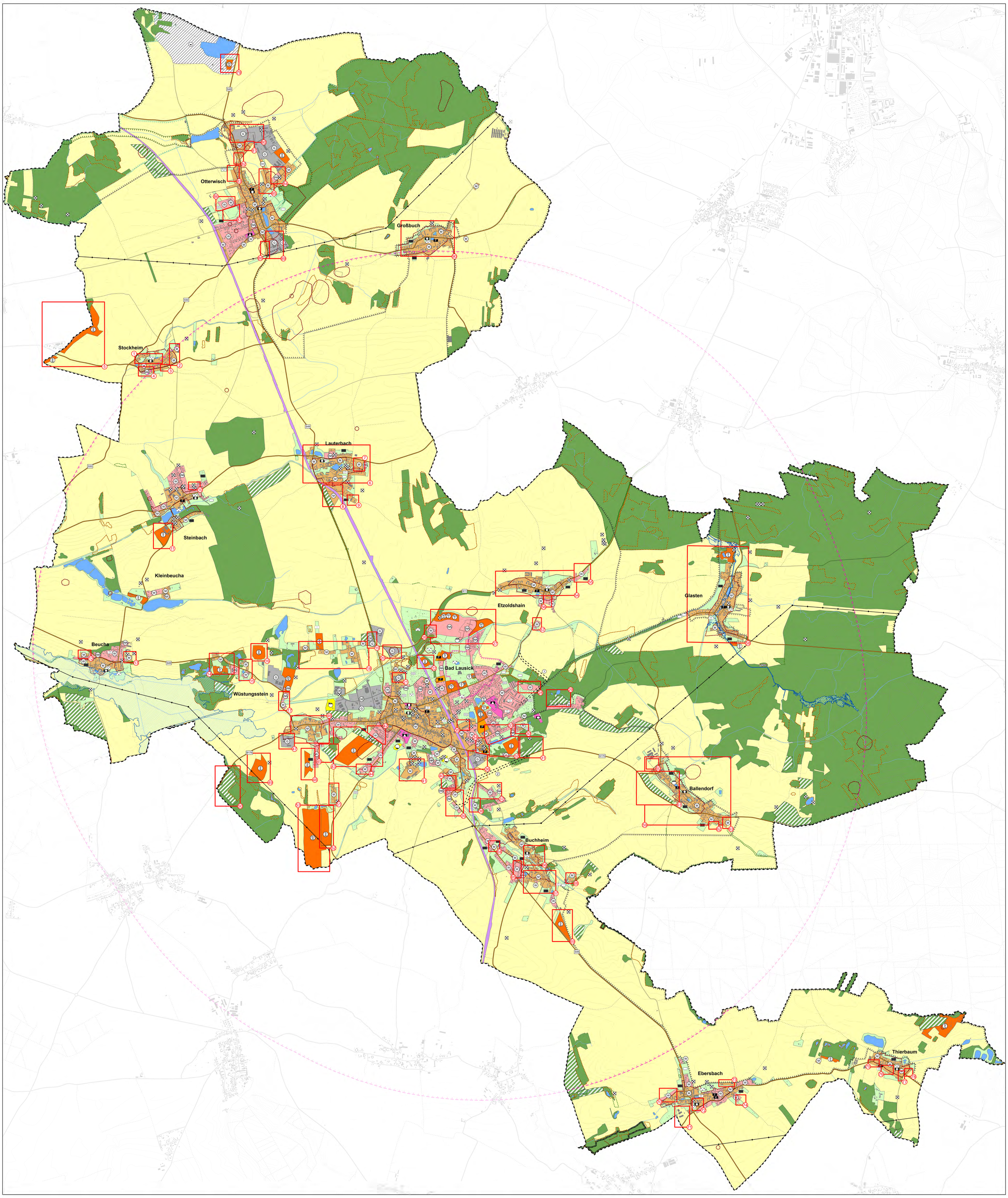


Zeichenerklärung

Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes

Änderungsbereiche mit lfd. Nr.

1. Bauflächen

- W Wohnbaufläche
- M Gemischte Baufläche
- G Gewerbliche Baufläche
- S Sonderbaufläche
  - 1a Wochenendhaussiedlung
  - 1b Camping-Platz
  - 1c Erholung, Freizeit und Sport
  - 2 Hotelanlage
  - 3a Kur
  - 3b Kur- und Freizeitbad
  - 3c Gradierwerk, Kneipp
  - 4a Handel, Nahversorgung
  - 4b Nahversorgungstandort
  - 5 Klinik
  - 6a Biogasanlage
  - 6b Photovoltaik
  - 7 Kultur
  - 8 Landwirtschaft

Baugebiete bei Baurecht nach § 30 BauGB

- WA Allgemeines Wohngebiet
- WR Reines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MDW Dörfliches Wohngebiet
- GE Gewerbegebiet
- SO Sondergebiet

2. Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Fläche für den Gemeinbedarf

- Feuerwehr
- Kindergarten
- Kirche
- Schule
- Soziale Zwecke
- Öffentliche Verwaltung

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Straßenverkehr
- P Parkplatz
- (1) Verkehrstrasse Entlastung Kur- u. Freizeitbereiche und Wohnquartier
- (2) Vorbehaltsstrasse B 176 Beseitigung Bahnübergang

Nachrichtliche Übernahme

- Fläche für Bahnanlagen

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Abwasser
- Wasser
- Hauptversorgungsleitung Elektrizität

5. Grünflächen

- Grünfläche
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Kurpark
- Parkanlage
- Spielplatz
- Sportplatz
- Zeltplatz
- Hausgärten

Nachrichtliche Übernahme

- Flora-Fauna-Habitat-Gebiete (FFH)
- Flächennaturdenkmal
- Landschaftsschutzgebiet
- Vogelschutzgebiet (SPA-Gebiet)
- Biotope

6. Wasserflächen

- Wasserfläche

Nachrichtliche Übernahme

- Überschwemmungsgebiet (HQ 100)
- Heilquellenschutzgebiet

7. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungn oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Fläche für die Gewinnung von Bodenschätzen

8. Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Fläche für Landwirtschaft (Wiese, Weide, Acker)
- Fläche für Wald
- Fläche für geplanten Wald

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (KISS KoKaNat)

Sonstige Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

- Altedeponie
- Altlastenverdachtsfläche
- Archäologische Denkmalbereiche
- 5km Schutzzone Kurgebiet Bad Lausick

Rechtsgrundlagen für diesen Flächennutzungsplan

Die Rechtsgrundlagen sind das Baugesetzbuch (BauGB), die Baunutzungsverordnung (BauNVO), die Planzeichenverordnung (PlanZV), die Sächsische Bauordnung (SächsBO) sowie die Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO), in der jeweils geltenden Fassung.

Lagebezug: ETRS 89 UTM Zone 33N
Grundkarte: ©ATKIS Basis-DLM / GeoSN 2025

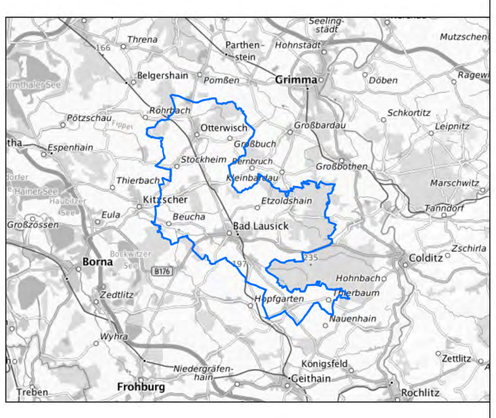
0 0,25 0,5 0,75 1 km

N

1:15.000

Verwaltungsgemeinschaft Stadt Bad Lausick Gemeinde Otterwisch

Fortschreibung des Flächennutzungsplanes
Vorentwurf



Auftraggeber:
Stadt Bad Lausick
Markt 1
04651 Bad Lausick

Projektnummer: **2024045.65**

Datum: **01.09.2025**

Erstellt:
L. Salm / C. Pfohl

Geprüft:
E. Nowak

BJÖRNSEN BERATENDE INGENIEURE
Björnsen Beratende Ingenieure Erfurt GmbH | Dohnanyistraße 26 | 04103 Leipzig
Telefon Nr.: 0341/962759-0 | www.bjoernsen.de

Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 33N
©Datum: 15.09.2025 Bearbeiter: schmidt Ablage: E:\2404565\planung\03_GIS\mxd\FNP_BLO\FNP_BLO.aprx